

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
А.А.Хаткевич
« » 2016 г.

АКТ

ПРОВЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

г. Пермь

05 мая 2016г.

Основание проведения проверки: приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.03.2016 № СЭД-19-09-37

Проверяющие: Главатских Елена Михайловна, главный специалист отдела предприятий и учреждений департамента имущественных отношений администрации города Перми, 05 мая 2016г. провела проверку использования и сохранности объектов недвижимости по адресу: г.Пермь, ул.Крупской,31а, ул.КИМ,78 и особо ценного движимого имущества, стоимостью свыше 100 тысяч рублей, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Перми (тел.265-99-90).

Проверка проведена в присутствии: Лепешкиной Светланы Дмитриевны заместителя директора по общим вопросам муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Перми.

Предмет проверки — использование и сохранность муниципального имущества, установление правовых оснований использования имущества и (или) соответствие планировок данным технической документации.

Сведения о результатах проверки

Проведена проверка использования и сохранности объектов недвижимости по ул.Крупской,31а, ул.КИМ,78 наличия и фактического состояния особо ценного движимого имущества стоимостью свыше 100 тысяч рублей, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Перми на праве оперативного управления.

В ходе проверки установлено:

Объекты недвижимости по ул.Крупской,31а, ул.КИМ,78 и движимое имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Перми (далее – МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» г.Перми) на основании распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) от 11.12.2012 № СЭД-19-10-1654. Имущество закреплено для ведения уставной деятельности. Нецелевого использования имущества не выявлено

Движимое имущество балансовой стоимостью свыше 100 тысяч рублей имеется в наличии и находится в технически исправном состоянии.

В результате проверки также установлено следующее:

1. Нежилые помещения общей площадью 55,6 кв.м по ул.Крупской, 31а и общей площадью 48,5 кв.м по ул.КИМ,78 переданы по договору аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества от 23.09.2011 № 1 ИП Хакимуллиной А.Г. Срок действия договора 03.10.2011 – 02.10.2016. Цель использования – организация питания учащихся и персонала Учреждения.

Проведена государственная регистрация договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 11.11.2011 № 59-59-22/098/2011-058.

Договор аренды заключен на основании разрешения на самостоятельную сдачу имущества в аренду от 28.01.2010 № 19-24-464, выданного ДИО, и положительного заключения от 12.07.2011 № 51 органа администрации города Перми, осуществляющего функции учредителя муниципального учреждения, по результатам оценки влияния сдачи имущества в аренду на осуществление уставной деятельности, выданного департаментом образования администрации города Перми.

2. Нежилые помещения общей площадью 42,6 кв.м по ул.Крупской, 31а и общей площадью 27,3 кв.м по ул.КИМ,78 переданы по договору аренды объектов муниципального имущества от 21.12.2011 № 2 ИП Хакимуллиной А.Г. Срок действия договора 21.12.2011 – 20.12.2016. Цель использования – организация питания учащихся и персонала Учреждения.

Произведена государственная регистрация договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 02.03.2012 № 59-59-22/002/2012-411.

Договор аренды заключен на основании разрешения на самостоятельную сдачу имущества в аренду от 28.01.2010 № 19-24-464, выданного ДИО, и положительного заключения от 12.10.2011 № 56 органа администрации города Перми, осуществляющего функции учредителя муниципального учреждения, по результатам оценки влияния сдачи имущества в аренду на осуществление уставной деятельности, выданного департаментом образования администрации города Перми.

3. Нежилые помещения общей площадью 19,8 кв.м по ул.Крупской,31а переданы по договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 25.07.2014 № 2 ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая поликлиника № 1» (ДИО дано согласие письмом от 01.07.2014 № СЭД-19-33-1461). Срок действия договора 25.07.2014 – 24.07.2019. Цель использования – для медицинского обслуживания учащихся школы.

4. Нежилые помещения общей площадью 26,2 кв.м по ул.КИМ,78 переданы по договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 25.07.2014 ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая поликлиника № 1» (ДИО дано согласие письмом от 01.07.2014 № СЭД-19-33-1461). Срок действия договора 25.07.2014 – 24.07.2019. Цель использования – для медицинского обслуживания учащихся школы.

5. Нежилые помещения общей площадью 33,4 кв.м по ул.Крупской,31а переданы по договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 04.08.2014 МАОУ ДОД «Центр дополнительного образования детей «Мотовилиха» (ДИО дано согласие письмом от 30.07.2014 № СЭД-19-33-1769). Срок действия договора 04.08.2014 – 03.08.2019. Цель использования – для образовательной деятельности обучающихся школы.

Дополнительно МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» г.Перми представлены договоры:

- 01.01.20-16 № 19/16-ТО на техническое обслуживание видеонаблюдения с ООО «Центральная станция мониторинга Агентства охраны «НикСон». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016;

- от 12.01.2016 № 03/16-Ф на оказании услуг физической охраны с ООО «Агентство НикСон-охрана». Договор заключен на здание по ул.Крупской,31а, срок с 12.01.2016 по 30.06.2016;

- от 01.01.2016 № 21/16-О на оказании услуг пультовой охраны с ООО «Центральная станция мониторинга Агентства охраны «НикСон». Договор заключен на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016;

Приложения к акту: Информация о фактическом использовании помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к акту проверки (обследования)

Субъект контроля	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» г.Перми			
Адрес объекта муниципального нежилго фонда	г.Пермь, ул.Крупской,31а (Лит. А), 2-этажное здание школы с подвалом			
Площадь объекта муниципального нежилго фонда	по техническому паспорту	по свидетельству о гос.регистрации права оперативного управления	по свидетельству о гос.регистрации права муниципальной собственности	по данным реестра муниципального имущества города Перми
	616,2 кв.м	616,2 кв.м	616,2 кв.м	616,2 кв.м

При проверке установлено:

1	Балансодержатель	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» г.Перми
2	Право пользования, с указанием основания	Оперативное управление, на основании распоряжения ДИО от 11.12.2012 № СЭД-19-10-1654
3	Регистрация права пользования	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 30.08.2012 серия 59-БГ № 493994
4	Регистрация права муниципальной собственности	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 09.11.2012 серия 59-БГ № 629136
5	Регистрация права пользования земельным участком, площадь земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 17.02.2011 серия 59-ББ № 947799, общая площадь 3256 кв. м
6	Перепланировки, реконструкции на объекте муниципального нежилго фонда	По техническому паспорту от 28.03.2011 информация о самовольной перепланировке нежилых помещений по ул.Крупской, 31а отсутствует
7	Соответствие объекта муниципального нежилго фонда техническому паспорту	Соответствует
8	Наличие согласования с инспекцией Государственного пожарного надзора	Предоставлен акт проверки от 28.04.2014 органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридическая лица, индивидуального предпринимателя № 353. Нарушений не выявлено
9	Страхование объекта муниципального нежилго фонда (п.2.11 РПГД № 105 от 28.06.2005)	Полис страхования от 15.02.2016 № 3077817. Срок действия с 16.02.2016 по 15.02.2017
10	Наличие разрешения ДИО на передачу в пользование объекта муниципального нежилго фонда	Согласование ДИО от 01.07.2014 № 19-33-1461, согласование ДИО от 30.07.2014 № СЭД-19-33-1769, разрешение ДИО от 28.01.2010 № 19-24-464
11	Функциональное использование	Здание школы (используется для образовательных целей)

Объект муниципального нежилого фонда:

	кв.м	% площади объекта
<i>используется по назначению</i>	616,2	100,0
<i>используется не по назначению</i>	0,0	0,0
<i>не используется (пустует)</i>	0,0	0,0
<i>Помещения, относящиеся к местам общего пользования: коридоры, холлы, лестничные клетки, тамбур, туалеты, сан. узлы, электрощитовая, вент. шахты, душевые)</i>		
ИТОГО	616,2	100,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к акту проверки (обследования)

Наличие на объектах муниципального нежилого фонда иных пользователей:

№ п/ п	Наименование пользователя, назначение, вид пользования	Реквизиты договора			Площадь , кв. м (номера помеще- ний)	Этаж, Литер	Заключение функционально о органа о последствиях передачи имущества	Процедура (№, дата)
		№	дата	срок				
1	МАОУ ДОД «Центр дополнительного образования детей «Мотовилиха»	б/н	04.08.2014	04.08.2014- 03.08.2019	33,4 (7)	2	Согласование ДИО от 30.07.2014 № СЭД-19-33- 1769	РПГД от 23.12.2008 № 425
2	ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая поликлиника № 1» г.Перми, для медицинского обслуживания учащихся школы	1	25.07.2014	25.07.2014- 24.07.2019	19,8 (11, 12)	2	Согласование ДИО от 01.07.2014 № 19-33-1461	РПГД от 23.12.2008 № 425
3	ИП Хакимуллина А.Г.	1	23.09.2011	03.10.2011- 02.10.2016	55,6 (11- 19)	1	Разрешение ДИО от 28.01.2010 № 19-24-464	РПГД от 28.05.2002 № 61
4	ИП Хакимуллина А.Г.	2	21.12.2011	21.12.2011- 20.12.2016	42,6 (10)	1	Разрешение ДИО от 28.01.2010 № 19-24-464	РПГД от 28.05.2002 № 61

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к акту проверки (обследования)

Субъект контроля	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» г.Перми			
Адрес объекта муниципального нежилго фонда	г.Пермь, ул.КИМ,78 (Лит. А), 2-этажное здание школы			
Площадь объекта муниципального нежилго фонда	по техническому паспорту	по свидетельству о гос.регистрации права оперативного управления	по свидетельству о гос.регистрации права муниципальной собственности	по данным реестра муниципального имущества города Перми
	1 557,5 кв.м	1 557,5 кв.м	1 557,5 кв.м	1 557,5 кв.м

При проверке установлено:

1	Балансодержатель	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» г.Перми
2	Право пользования, с указанием основания	Оперативное управление, на основании распоряжения ДИО от 11.12.2012 № СЭД-19-10-1654
3	Регистрация права пользования	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 10.09.2012 серия 59-БГ № 544607
4	Регистрация права муниципальной собственности	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 09.11.2012 серия 59-БГ № 629137
5	Регистрация права пользования земельным участком, площадь земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 17.02.2011 серия 59-ББ № 947798, общая площадь 5977,9 кв. м
6	Перепланировки, реконструкции на объекте муниципального нежилго фонда	По техническому паспорту от 15.06.2011 информация о самовольной перепланировке нежилых помещений по ул.Ким, 78 отсутствует
7	Соответствие объекта муниципального нежилго фонда техническому паспорту	Соответствует
8	Наличие согласования с инспекцией Государственного пожарного надзора	Предоставлен акт проверки от 28.04.2014 органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридическая лица, индивидуального предпринимателя № 353. Нарушений не выявлено
9	Страхование объекта муниципального нежилго фонда (п.2.11 РПГД № 105 от 28.06.2005)	Полис страхования от 15.02.2016 № 3077818. Срок действия с 16.02.2016 по 15.02.2017
10	Наличие разрешения ДИО на передачу в пользование объекта муниципального нежилго фонда	Согласование ДИО от 01.07.2014 № 19-33-1461, разрешение ДИО от 28.01.2010 № 19-24-464
11	Функциональное использование	Здание школы (используется для образовательных целей)

Объект муниципального нежилого фонда:

	кв.м	% площади объекта
<i>используется по назначению</i>	1 557,5	100,0
<i>используется не по назначению</i>	0,0	0,0
<i>не используется (пустует)</i>	0,0	0,0
<i>Помещения, относящиеся к местам общего пользования: коридоры, холлы, лестничные клетки, тамбур, туалеты, сан. узлы, электрощитовая, вент. шахты, душевые)</i>		
ИТОГО	1 557,5	100,0

Наличие на объектах муниципального нежилого фонда иных пользователей:

№ п/п	Наименование пользователя, назначение, вид пользования	Реквизиты договора			Площадь, кв. м (номера помещени й)	Этаж, Литер	Заключение функциональног о органа о последствиях передачи имущества	Процедура (№, дата)
		№	дата	срок				
1	ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая поликлиника № 1» г.Перми, для медицинского обслуживания учащихся школы	1	25.07.2014	25.07.2014- 24.07.2019	26,2 (2,3)	2	Согласование ДИО от 01.07.2014 № 19-33-1461	РПГД от 23.12.2008 № 425
2	ИП Хакимуллина А.Г.	1	23.09.2011	03.10.2011- 02.10.2016	48,5 (27- 29)	1	Разрешение ДИО от 28.01.2010 № 19-24-464	РПГД от 28.05.2002 № 61
3	ИП Хакимуллина А.Г.	2	21.12.2011	21.12.2011- 20.12.2016	27,3 (26)	1	Разрешение ДИО от 28.01.2010 № 19-24-464	РПГД от 28.05.2002 № 61

Выводы:

№ п./п.	Исполнитель, содержание предложения	Срок исполнения
	Несоответствий не выявлено	

До сведения лица, в действиях которого усматриваются признаки правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», либо его представителя под роспись доводится следующая информация:

Составление протокола об административном правонарушении состоит по адресу г.Пермь, ул.Сибирская,14 (департамент имущественных отношений администрации города Перми)

(номер кабинета, дата, время – заполняется в случае выявления элементов состава правонарушения по ст. 3.2 Закона № 460-ПК

от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае»)

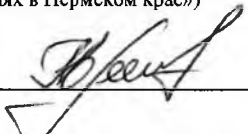
В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ для составления протокола об административном правонарушении лицу, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона Пермского края Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае» необходимо явиться с паспортом, документом, надлежащим образом подтверждающим полномочия.

В случае неявки лица, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», протокол об административном правонарушении составляется в отсутствие указанного лица.

О дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, о необходимости явки на основании ст. 28.2 КоАП РФ извещен

(ФИО, должность, подпись - заполняется в случае выявления элементов состава правонарушения по ст. ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае»)

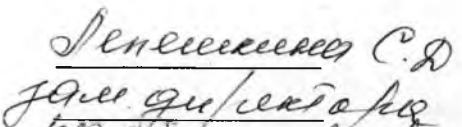
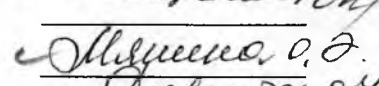
Подписи лиц, проводивших проверку:



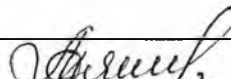


Подписи лиц, присутствующих при проверке:




Зам. дир. сектора
по общему контролю

(ФИО, должность)

С актом ознакомлен¹:

✓ 
21.04.2016г.

Копию акта получил²:

¹ При отказе от ознакомления с актом в акте делается соответствующая отметка

² Копия акта вручается лицу, в действиях которого усматриваются признаки состава правонарушения по ст. 2.37 Закона № 139-ПК. При отказе от получения акта, в акте делается соответствующая отметка

